

Social bostadspolitik

Egen bostad är ingen självklarhet. År 2006 – efter år av diskussioner om hemlöshet och utanförskap - är fortfarande ca 18 000 personer hemlösa, det vill säga står helt utan egen bostad. Många hemlösa nås inte heller av annat stöd från samhället. Detta är en omänsklig och oacceptabel situation.

En bostad är en viktig förutsättning för att människor skall kunna leva under skäliga livsbetingelser och klara sin försörjning. En bostad är och måste vara en social rättighet. De människor som behöver extra stöd för att klara ett eget boende måste kunna erbjudas ett bostadsalternativ utifrån sina behov. Samhället måste ta ett genomgripande ansvar för att allas rätt till en god bostad till en rimlig kostnad tillgodoses.

I dag sker nybyggnation främst i form av dyra och lyxiga hyres- eller bostadsrättslägenheter som inte kan efterfrågas av många bostadssökande. Byggandet av billiga hyreslägenheter måste öka. Det är därför nödvändigt att samhället ges ett ökat ansvar för bostadsbyggande, utbyggnaden av fler hyresrätter till rimlig kostnad, fördelningen av bostäderna och stöd till personer med särskilda behov.

Verdandis krav

- * En social bostadspolitik - alla människor skall ges möjlighet till en god bostad till en rimlig kostnad.
- * Kommunerna och de allmännyttiga bostadsföretagen har en särskilt viktig uppgift för att förverkliga en social bostadspolitik. De bör därför ges särskilt gynnsamma villkor att bygga billiga bostäder.
- * Bygg för blandat boende. Man skall kunna vara barn, ung och singel, ha familj och åldras i samma bostadsområde. För att uppnå detta skall alla bostadsområden innehålla bostäder i olika storlek och med servicenivå efter behov. Ekonomiskt segregerade områden skall motverkas genom blandade upplåtelseformer.
- * Riktade resurser till förbättring av segregerade och utsatta bostadsområden – rusta upp och bygg om för blandat boende.
- * Ombildning av allmännyttiga hyresrätter till bostadsrätter bör motverkas. Där så sker skall ombildning ske på marknadsmässiga villkor, kommunala tillgångar skall inte reas ut till förmån för privata vinster.
- * Samhället måste ta ett övergripande ansvar för fördelningen av bostäderna. Kommunala bostadsförmedlingar skall vara obligatoriska och fastighetsägare skall ha en skyldighet att lämna lediga bostäder till förmedling genom bostadsförmedlingen.
- * Hemlöshet skall i första hand lösas med hjälp av vanliga lägenheter och vid behov kompletteras med kollektivt boende med lämplig social service och av annat socialt stöd. För att klara detta behöver man utveckla olika former av ekonomiska lösningar exempelvis kommunal hyresgaranti för ekonomiskt svaga grupper
- * Vräkningar så långt möjligt förhindras och nödvändiga förändringar av boendesituationen måste ske med stor social hänsyn till alla berörda. Där vräkningar inte går att förhindra bör så långt möjligt andra boendeanternativ ordnas.
- * Barn drabbas hårt idag när familjer vräks. Socialtjänsten måste ta ett större ansvar att ingripa och stödja hyresgäster, som ej klarar att betala hyran eller som av sociala skäl inte klarar av att leva upp till rimliga krav som är förknippade med boendet.
- * Fritidsaktiviteter och social gemenskap bör utvecklas och stödjas i alla bostadsområden. Kommunerna skall stödja kultur- och föreningsverksamhet som medverkar till att främja demokrati, delaktighet och sociala kontakter mellan de boende. Därmed förebyggs sociala problem och isolering och människors livssituation stärks.

